

# Unsere Altstadt – GEWOHNT GUT

Altstadt Bad Wildungen – Ideenwerkstatt am 12.03.2022

Marvin Coker  
Elisabeth Jeckel



**PROJEKTSTADT**

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE  
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT

## Inhalte

Kurzvorstellung Förderprogramm

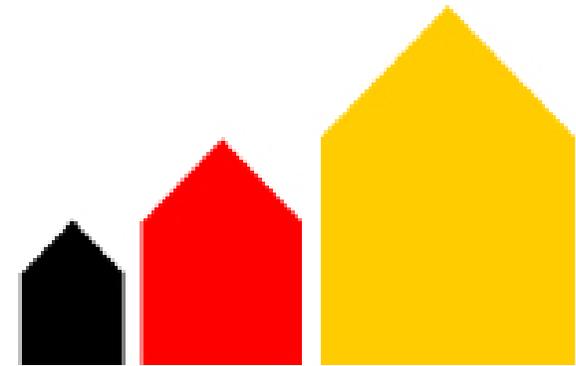
Kurzvorstellung Entwicklungskonzept

Aufzeigen der Spannungsfelder zwischen den Themen  
Verkehr, Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum & Wohnen



## Förderprogramm „Lebendige Zentren“

- Förderprogramm ist Bestandteil der von Bund und Ländern initiierten Städtebauförderung
- Ziel: Gestaltung attraktiver Wohn- und Lebensräume in Innenstädten und Ortskernen
- Aufnahme der Altstadt von Bad Wildungen im Jahr 2019
- Förderzeitraum: ~10 Jahre
- Fördersummen variieren



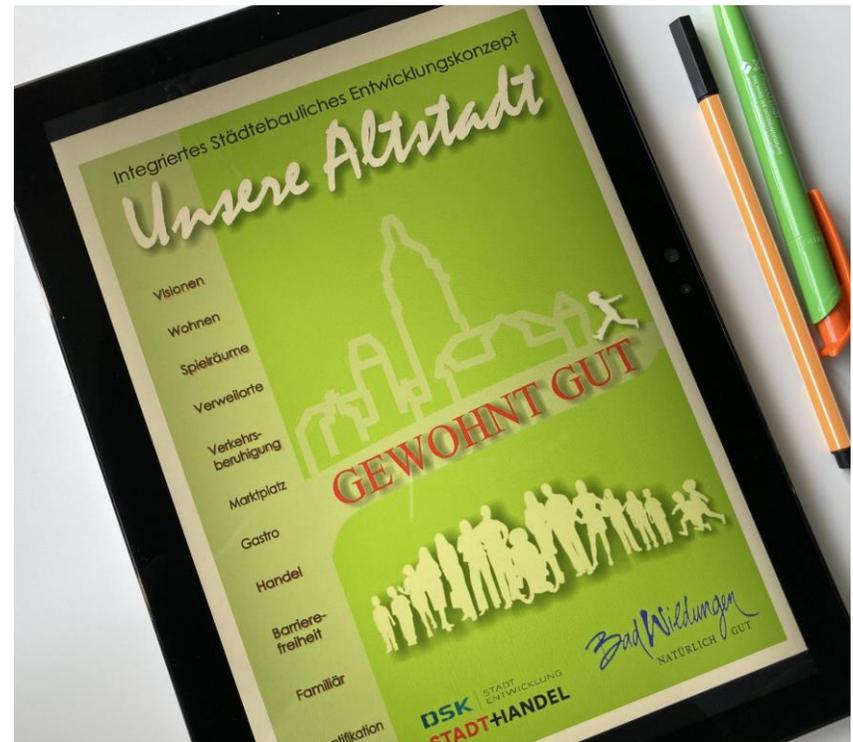
**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und  
Gemeinden



# Sinn & Zweck eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK)

- ISEK ist Voraussetzung und Grundlage für Fördermitteleinsatz
- Erarbeitung des ISEK für die Altstadt Bad Wildungens durch DSK
  - Abgrenzung Fördergebiet
  - Analyse der Altstadt
  - Formulierung von Maßnahmen



# Umsetzung der Maßnahmen des ISEK

- Beauftragung ProjektStadt als Fördergebietsmanagement
- Aufgabe des Fördergebietsmanagements:
  - Koordination des Gesamtprozesses
  - Umsetzung von Maßnahmen unterschiedlicher Handlungsfelder
  - Einhaltung der Zeit- und Finanzplanung
  - Beteiligung & Öffentlichkeitsarbeit



Clemens Exner  
Projektleitung  
Dipl.-Ing. Stadtplanung



Marvin Coker  
Stv. Projektleitung  
M. Sc. Stadt- und Regionalplanung



Heike Neusüß  
Projektmitarbeit  
Dr.-Ing. Fachrichtung Stadt- und Regionalplanung



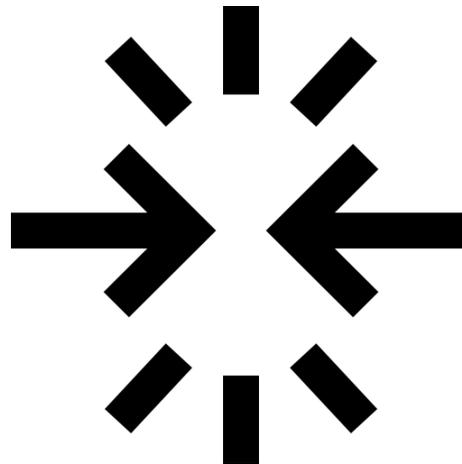
Elisabeth Jeckel  
Projektmitarbeit  
M. Sc. Stadt- und Regionalplanung



## Maßnahmen des ISEK im Spannungsfeld unterschiedlicher Anforderungen

**Aufenthaltsqualität**

**Wohnruhe**



**fließender Verkehr**

**ruhender Verkehr**

**Nutzungsvielfalt**



# Auszug aus den Handlungsfeldern und Zielen für die Altstadt von Bad Wildungen

- **Stadtbild und Freiräume**
  - Attraktivierung und Belebung der Stadtmitte
  - Erhöhung der Aufenthalts- und Spielqualität im öffentlichen Raum
  - Aufwertung vorhandener und Schaffung neuer Grünfläche
- **Wohnen und Wohnumfeld**
  - Schaffung eines ruhigen Wohnstandorts für alle Generationen



Wasserspiel in der Innenstadt von Alsfeld. Foto: ProjektStadt



# Auszug aus den Handlungsfeldern und Zielen für die Altstadt von Bad Wildungen

- **Verkehr und Mobilität**
  - Verträgliche Verkehrsbelastung, Minimierung Kfz-Verkehr in der Brunnenstr.
  - Verbesserung der Verkehrsverhältnisse für Rad- und Fußverkehr
  - Optimierung und Neuorganisation des Stellplatzangebots



Beispielhafte Zonierung eines Platzes. Foto: foundation 5+



# Projektideen zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität



Eingeschränkte Freiraumnutzung für Bewohnerschaft und Gäste: Foto: ProjektStadt

- Neuordnung und Umgestaltung des Rathausumfeldes
  - Idee: Marktplatz als Zentrum des öffentlichen Lebens: belebter Stadtplatz mit diversen Veranstaltungen
  - Idee: Verlängerung Fußgängerzone bis Lindenstraße
  - Idee: Aufenthalts- und Nutzungsqualität stärken, Möblierung
- Konflikt: Umgang mit Durchgangsverkehr & wildem Parken



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit und  
viel Spaß bei der heutigen Ideenwerkstatt!**

Weitere Informationen zum Förderprogramm und zu  
geplanten Projekten in der Altstadt unter:

**[www.altstadt-bad-wildungen.de](http://www.altstadt-bad-wildungen.de)**

