

Perspektive für ein Fachwerkhaus – Die Umnutzung der Kornstraße 4

Ein altes Fachwerkhaus vor dem Verfall retten – Die Kornstraße 4 soll saniert und nachhaltig genutzt werden. Nachdem jahrelange Vernachlässigung zu Leerstand und Schäden führten, hat die Stadt Bad Wildungen das Gebäude erworben, um es vor dem weiteren Verfall zu schützen. Basierend auf einer Machbarkeitsstudie soll das Gebäude künftig als Stadtarchiv genutzt werden.



Grundrisse der geplanten Nutzung als Stadtarchiv (GERLACH Architekten)

Herausforderungen und Handlungsbedarf

Das alte Fachwerkhaus in der Kornstraße 4 steht aktuell leer. Jahrelange ausbleibende Investitionen haben zu Modernisierungsbedarf im Inneren sowie zu Schäden an der Gebäudehülle geführt. Um den weiteren Verfall zu stoppen und das Gebäude sinnvoll zu nutzen, erwarb die Stadt Bad Wildungen das Objekt im Sommer 2021.

Nachhaltige Nutzung und Erhalt des Denkmals

Das Hauptziel ist die Sicherung und nachhaltige Nutzung des Einzelkulturdenkmals. Drei Nutzungsoptionen wurden geprüft: eine Reaktivierung als Wohnhaus, eine Erweiterung des benachbarten Stadtarchivs oder eine Nutzung als Hotel. Durch den städtischen Erwerb kann nun die beste Lösung umgesetzt werden.

Ergebnis der Planung und nächste Schritte

Das Architekturbüro GERLACH Architekten aus Fritzlar hat im Rahmen einer Machbarkeitsstudie verschiedene Vorentwurfsplanungen erarbeitet und diese mit Kostenschätzungen und Finanzierungsmodellen hinterlegt. Auch das Umfeld wurde einbezogen, insbesondere das westlich angrenzende Gebäude Graue-Turm-Straße 9, dessen Abriss von der Denkmalpflege bereits genehmigt wurde, um Freiraum zu schaffen. Dieser Freiraum würde die Qualität der neuen Nutzung erheblich verbessern, da das Gebäude selbst über keine Freiflächen verfügt.

Aktueller Stand und Ausblick

Nach Prüfung der Machbarkeitsstudie wird die Nutzung als Stadtarchiv weiterverfolgt. Die Ausschreibung der weiteren Planungsleistungen startete im Frühjahr 2025, um die Umsetzung der Sanierung vorzubereiten.



Blick auf das Gebäude aus Richtung der Kornstraße

